

V/v Ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản
(lần 01)

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Đảm bảo thi hành Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Stt	Khu đất	Số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
1	Khu số 1 (tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	137	863.9	92.485.418.800	87.861.147.860
		138	2746.3		
		139	3775.6		
		140	4809.2		
		141	5779.6		
		142	6707.3		
		143	1378		
		145	1827.8		
		146	5022.3		
		209	3367.9		
		210	2188.2		
		211	1243.5		
		144	6346.7	14.276.869.917	13.563.026.421
	Giá tài sản			106.762.288.717	101.424.174.281
	Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
2	Khu số 2 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu,	67	20985.8	56.144.751.900	53.337.514.305
		94	12902.9		

	nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)		(có 300 đất ở)		
		65	33381.5	65.706.842.722	62.421.500.586
	Giá tài sản			121.851.594.622	115.759.014.891
3	Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
	Khu số 3 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	66	10459.9	78.213.420.800	74.302.749.760
		68	25665.6		
		90	4245.4		
		128	1842.2		
		129	2038.6		
		130	2114.3		
		131	2898		
		132	4469.7		
		133	872.7		
		134	1772.7		
		135	4931.9		
	95	12156	25.108.898.736	23.853.453.799	
Giá tài sản			103.322.319.536	98.156.203.559	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)	
Khu số 4 (tờ 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	01	2189.8	57.274.715.883		
	05	1402.3			
	11	19667.4 (có 300 đất ở)		54.410.980.089	
	13	2762.9			
Giá tài sản				54.410.980.089	

Giá tài sản sau khi giảm giá 05% là giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá tài sản theo quy định.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá, đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện đúng, đầy đủ thủ tục theo Luật Đấu giá tài sản, đặc biệt là thủ tục thông báo, niêm yết công khai thông tin bán đấu giá tài sản và cung cấp tài liệu thể hiện việc niêm yết, thông báo công khai cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 khi không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản
Thành phố Hồ Chí Minh.

(Gửi kèm bản chính Quyết định giảm giá tài sản lần 01).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Văn Thái